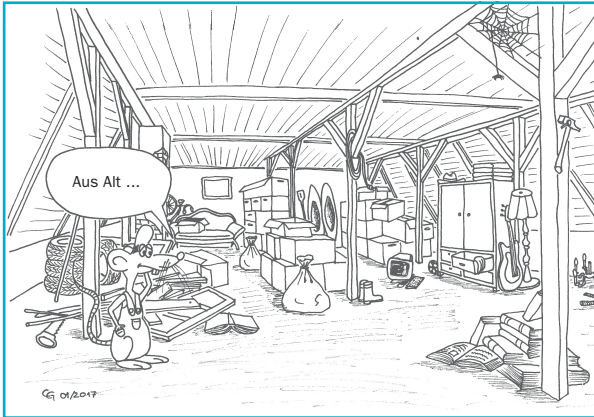
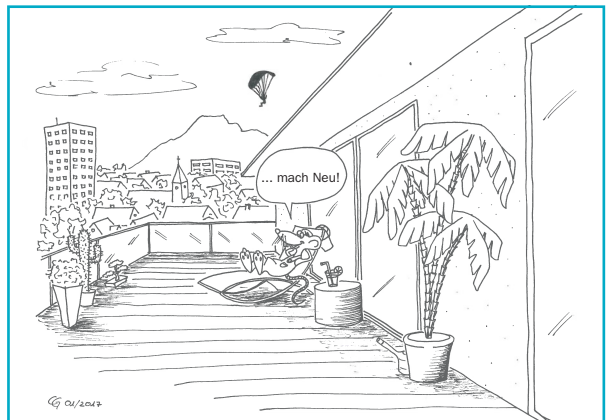


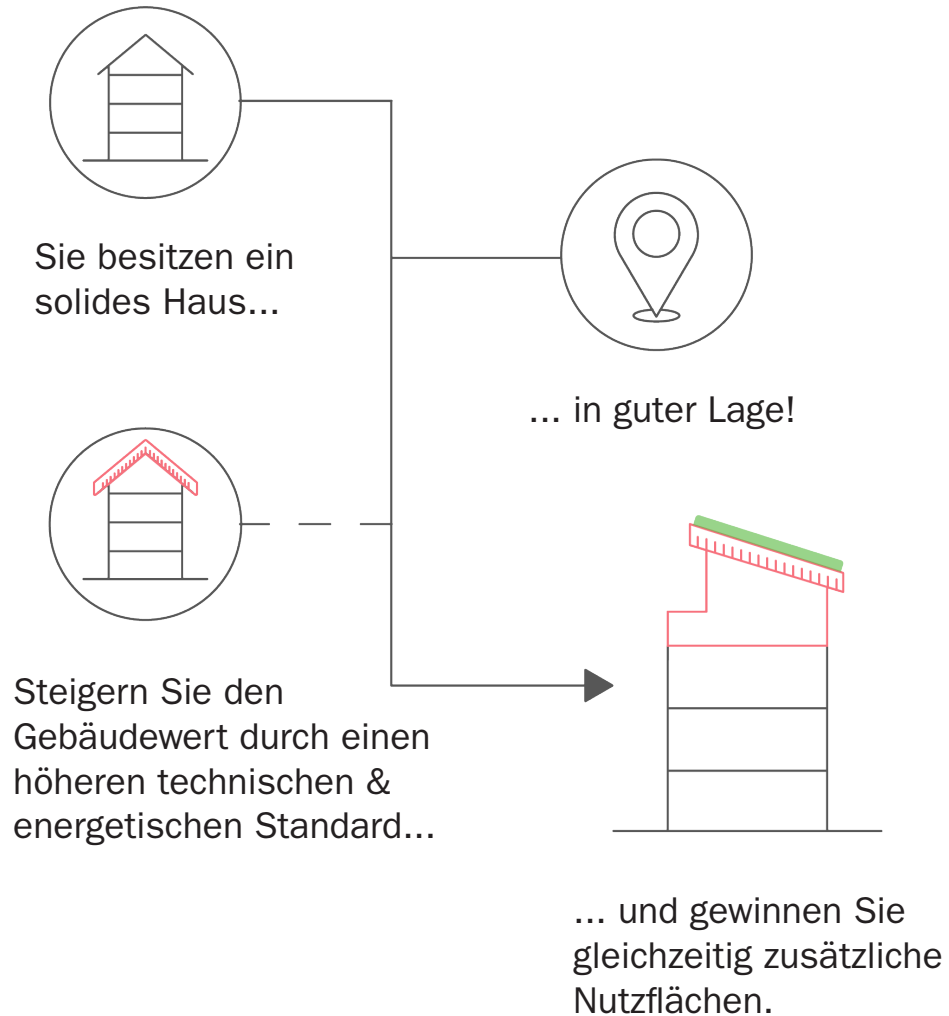
DACH RAUM GEWINN



Ihr Dachboden – ein Penthouse mit Aussicht!

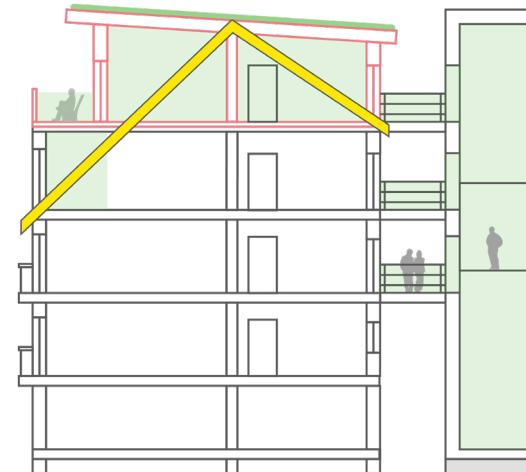


Lage & Potenzial



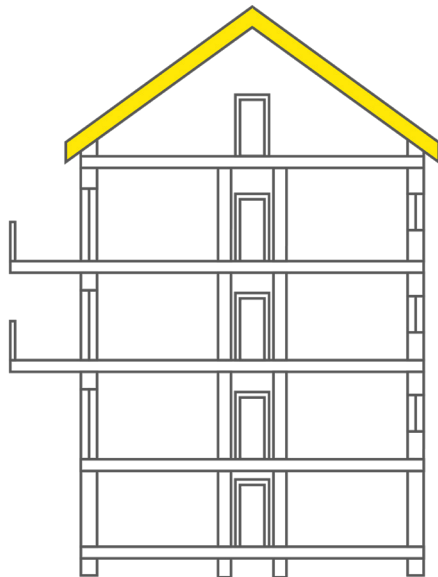
Aus alt – Mach neu

Ihr Alt- oder Bestandsgebäude bietet ein Potential, das Sie möglicherweise noch nicht erkannt haben. In den meisten Fällen ist ein Bedarf an technischer Erneuerung und energetischer Aufrüstung offensichtlich, um Energie und damit Kosten zu sparen. Der ungenutzte „Speicher“ wird als Abstellraum verwendet für Dinge, die man aus dem Blick haben will und oft genug nicht mehr benötigt: Zeit für Entrümpelung und sinnvolle Nutzung dieser Flächen.



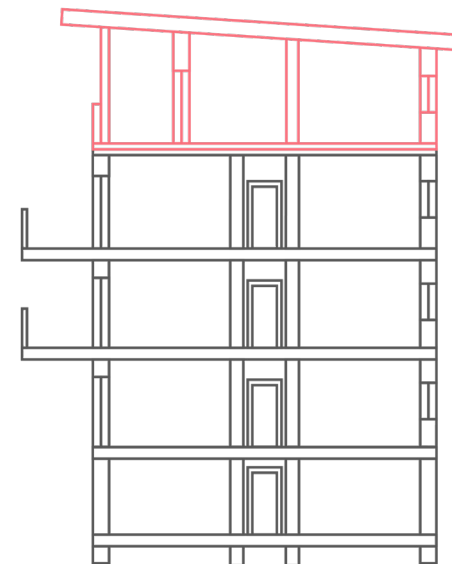
Günstig & Nachhaltig

Das erneuerungsbedürftige Dach wird abgetragen. An dieser Stelle wird in elementierter Bauweise mit vorgefertigten Bauteilen neuer Raum geschaffen. Fassade und Dachfläche sind hochgedämmt, erfüllen nicht nur die gesetzlichen Vorgaben wie EnEV*, bzw. GEG**, sondern bieten einen hochwertigeren Standard, der von staatlicher Seite über KfW- oder BaFin Mittel gefördert werden kann.



Die Bauweise ist zeitgemäß weitgehend CO²-neutral und erfüllt alle Kriterien für nachhaltiges Bauen der DGNB*. Darüber hinaus verbessert eine Dachbegrünung die Innenraumbehaglichkeit der Wohnungen und sorgt für Klimaausgleich der Stadtlandschaft.

Sie sind auf der Gewinnerseite: Zugewinn an vermietbarer Wohnfläche, energetisch optimierte Gebäudehülle und Aufwertung des Gebäudewertes insgesamt.



Dachbegrünung & Photovoltaik

Die neue Dachfläche bietet sich hervorragend an für eine extensive Dachbegrünung. Neben dem Aspekt der Biodiversität und Artenschutz, bietet eine Dachbegrünung den Vorteil einer passiven sommerlichen Kühlung des Wohnraumes aufgrund der Verdunstung. Der dichte Dachaufbau über der Dämmung führt zu einer erhöhten Dämmwirkung (3-10%) und auch die Lebensdauer der Dachabdichtung verlängert sich durch den Schutz vor UV-Strahlung und Witterung (Sturm, Hagel).



Für Sie ergibt sich eine erhöhte Aufenthaltsqualität und eine weitere Wertsteigerung. Das Gründach kann auch mit einer Photovoltaikanlage ergänzt werden.

Planung & Umsetzung

Durch eine vorausschauende Planung die Verwendung hochwertiger, ökologischer und leichter Materialien mit einem hohen Vorfertigungsgrad wird eine schnelle, geräusch- und schmutzarme Aufstockung ermöglicht.

Für Sie bedeutet das: Wenig Arbeit und ein tolles Ergebnis!



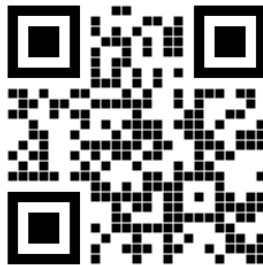
Was Sie von uns erwarten dürfen:

- ausführliche Bestandsanalysen
- baurechtliche Analysen
- städtebauliche Analysen
- kreative & innovative Konzepte
- solide Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- reibungslose Umsetzung

Erfahrung, Kompetenz & **Beratung**



jufo-architekten.de



Junghans + Formhals GmbH, Feldstraße 14, 64331 Weiterstadt
Telefon +49 6151 74008, info@jufo-architekten.de